

श्रेणीवर्धित उपजिल्हा रुग्णालय, उरण,
जि. रायगड येथील रुग्णालय मुख्य इमारत व
अधिकारी/ कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे
अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२४/ प्र.क्र.११/ आरोग्य-३अ
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.
दिनांक : ७ फेब्रुवारी, २०२४.

वाचा :- सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: आआसे/कक्ष-
३/टे-६/उरण१००खाटामुडवनिवाबांधकाम/१२६-१२७/२४, दि.०२.०१.२०२४.

प्रस्तावना :-

श्रेणीवर्धित उपजिल्हा रुग्णालय, उरण, जि. रायगड येथील रुग्णालय मुख्य इमारत व अधिकारी कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक उपरोक्त संदर्भाधीन दिनांक ०२.०१.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक उप विभागीय अधिकारी, सार्वजनिक बांधकाम उप विभाग, उरण यांनी तयार केलेले असून, सदर अंदाजपत्रकावर कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पनवेल, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, कोकणभवन, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, मुंबई यांनी तसेच उपभोक्ता विभागाच्या वतीने जिल्हा शल्य चिकित्सक, रायगड-अलिबाग यांनी प्रमाणित केले आहे. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, मुंबई यांनी तांत्रिक मान्यता प्रदान केली आहे. सदर अंदाजपत्रक खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञ यांनी तयार केलेल्या नकाशावर आधारित असून सन २०२२-२३ च्या दरसूचिवर आधारीत आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

उपजिल्हा रुग्णालय, उरण येथील रुग्णालय इमारत व अधिकारी कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे एकूण रु. ८२.५४ कोटी (अक्षरी रूपये ब्याँंशी कोटी चौपन्न लक्ष फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास सोबत जोडलेल्या RECAPITULATION SHEET प्रमाणे खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती :-

- १) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- २) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ३) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्या-त्या भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करून घ्यावेत.
- ४) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभागाचा शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७ /तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी. तसेच उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.

- ६) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- ८) शासन निर्णय उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग दिनांक २४ ऑगस्ट, २०१७ अन्वये वस्तु व सेवा खरेदीसाठी गर्हनमेंट ई - मार्केटप्लेस (GEM) याची कार्यपद्धती व मार्गदर्शक सुचनांनुसार निविदेची कार्यवाही करण्यात यावी.

३. सदर रुग्णालय इमारत व अधिकारी कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाकरीता येणारा खर्च खालील लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

मागणी क्र.एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष	
“४२१० -	वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य,
०१ -	नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य),
११० -	रुग्णालये व दवाखाने,
(१)(अ) -	पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना-इमारती,
(००) (०१) -	मोठी बांधकामे (४२१० ००१४)
५३ -	मोठी बांधकामे”

४. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.२०.०९.२०१९ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४(१) (५.२) अनुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०३०७१०२९०२६७१७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अ.भि.मोरे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई मंडळ, ठाणे.
७. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा सामान्य रुग्णालय, अलिबाग-रायगड.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, रायगड.
९. वैद्यकीय अधिक्षक, ग्रामीण रुग्णालय, उरण जि. रायगड
१०. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई
११. कक्ष अधिकारी, इमारत १/२ , सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१२. निवडनस्ती (आरोग्य-आ३अ)

क्र. प्र.प्र.प्र. - २०२४/प्र.प्र.प्र. ११/प्र.प्र.प्र. ३४

Name of the Department : Public Health Department							
Name of Work : Construction of 100 Bedded Sub District Hospital at Uran, Dist - Raigad.							
Executing Agency : Public Works Department.							
Land Availability : Yes							
Architect : Private							
RECAPITULATION SHEET							
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum	Cost Rs.				
			Component Wise	Total			
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)						
	Hospital						
	Lower Ground Floor	953.51 Sq. M	28,000	2,66,98,280			
	Lower Ground Parking	960.00 Sq. M	16,000	1,53,60,000			
	Upper Ground Floor	1912.00 Sq. M	28,000	5,35,36,000			
	First Floor	1753.00 Sq. M	28,000	4,90,84,000			
	Second Floor	1891.00 Sq. M	28,000	5,29,48,000			
	Third Floor	1778.00 Sq. M	28,000	4,97,84,000			
	Fourth Floor	1796.50 Sq. M	28,000	5,03,02,000			
	Mortury	101.00 Sq. M	28,000	28,28,000			
	Total	11145.01 Sq. M					
	Residential Quarters Type-I						
	10 Quarters = 40.8 Sqm x10 = 408.00	408.00 Sq. M	28,000	1,14,24,000			
	Residential Quarters Type-II						
	28 Quarters = 52.8 Sqm x28 = 1478.40	1478.40 Sq. M	28,000	4,13,95,200			
	Residential Quarters Type-III						
	9 Quarters = 60.00 Sqm x9 = 540	540.00 Sq. M	28,000	1,51,20,000			
	Residential Quarters Type-IV						
	1 Quarter	92.40 Sq. M	28,000	25,87,200			
	Total	2518.80 Sq. M					
	Total B.U.A. =	13663.81 Sq. M					
2	Electrification			Sub Total (A-1)	37,10,66,680		
	Internal		5% of (A-1)	1,85,53,334			
	External		6% of (A-1)	2,22,64,001			
	Fire Fighting Arrangements etc.		@800/Sq.m	1,09,31,048			
	Pump house, bore well etc		L.S.	20,00,000			
	Air Conditioning		L.S.	1,50,00,000			
	AB Rooms, Area Lighting, Generator, MSEB Charges etc.		L.S.	30,00,000			
	CCTV		L.S.	5,00,000			
	Lift	4.00	25,00,000	1,00,00,000			
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A-1)	Sub Total (2)	8,22,48,383		
4	Furniture (9130.50 x 70%= 6391.35)	6391.35 Sq. M	5000	Sub Total (3)	1,85,53,334		
				Sub Total (4)	3,19,56,750		
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					Sub Total (A)	50,38,25,147
	Compound Wall & Gate (Hospital & Residence)	594.48 Rmt	8000	47,55,840			
	Water Main Storage (Hospital & Residence)	40000.00 Litres	46	18,40,000			
	Retaining Wall		L.S.	2,23,00,000			
	Modular O.T.		L.S.	1,20,00,000			
	Internal & Approach Road, Land Development, Land Scaping, Soil Investigation, Parking, CC & CD Works etc.		4.5% of (A-1)	1,66,98,001			
	Cost of Pile Works for Hospital Building		L.S.	8,45,00,000			
				Sub Total (B)	14,20,93,841		
(C)	PROVISIONS					Project Cost (P)= (A) + (B)	64,59,18,987
	(i) Contingencies 4% on (sub total A-1)			1,48,42,667			
	(ii) GST 18% on (P)			11,62,65,418			
	(iii) Price Escalation 5% on (P)			3,22,95,949			
	(iv) Labour Insurance 1% on (P)			64,59,190			
	(v) Consultancy charges 1.5% on (P)			96,88,785			
				Sub Total (C)	17,95,52,009		
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)					82,54,70,996	
	Say Rs. Lakhs					8254.71	
1	Bldg Civil (A-1)						
	Bldg Civil, Sewer, Water Supply, Furniture (A)						
	Total (A+B)						
	Rs 82,54,70,996						